

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-26 13:03:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1771077
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2015-02-04
Adresas: Jurbarkas, Lauko g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3221-1614
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9420/0006:49 Jurbarko m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 9420-0006-0063
Žemės sklypo plotas: 0.6283 ha
Užstatyta teritorija: 0.6283 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 41.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 20300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-09-15
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-09-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-05-21 Apskritis valdytojo potvarkis Nr. 83
2015-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-55-(14.32.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-55-(14.32.110.)
Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-55-(14.32.110.)
Plotas: 0.0083 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17
6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-55-(14.32.110.)
Plotas: 0.013 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17
6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-55-(14.32.110.)
Plotas: 0.0026 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188601311
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-12 Panaudos sutartis Nr. 32SUN-12-(14.32.56 E)
Plotas: 0.6283 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-20
Terminas: Nuo 2023-10-12 iki 2122-10-12

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1213 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.011 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. O1-621
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-15
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-21
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AGNĖ ALEKSYNAITĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2665
2023-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-04-21
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3221-1614, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-55-(14.32.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100343716
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-06 Įsakymas dėl Jurbarko elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-4
Įregistravimo data: 2022-03-14
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-04-24
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217303
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 6 d. įsakymo Nr. 1-7 ?Dėl Jurbarko skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-354
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-04-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100407427
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-08-16 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Jurbarko mieste, apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 1-256
Įregistravimo data: 2023-08-22
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1229 kv. m, nuo 2023-08-22

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

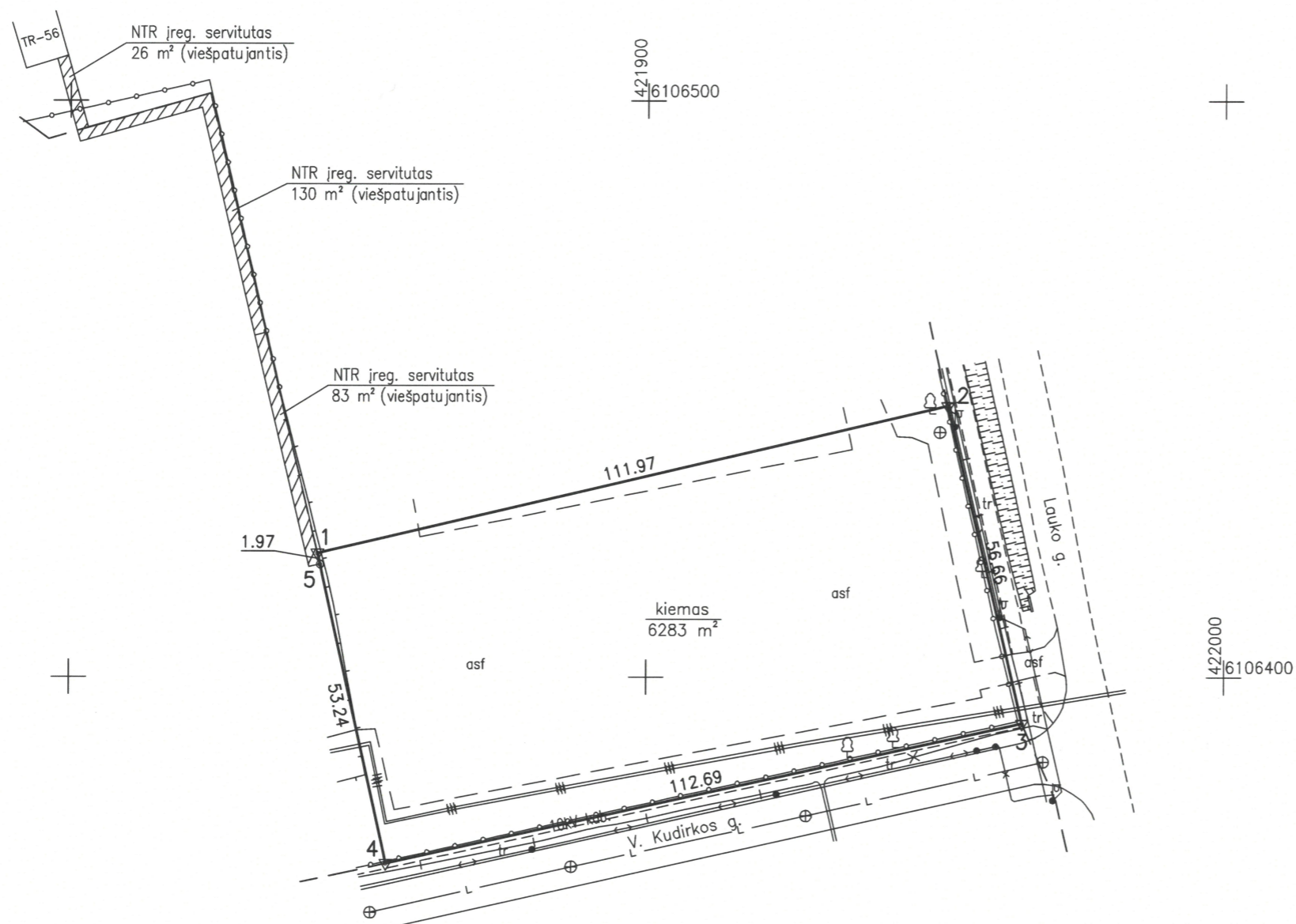
Dokumentą atspausdino

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 6283 m²



Kadastras:	vietovė	Jurbarko m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		9 4 2 0 0 0 0 6	0 0 4 9	

Savivaldybė	Jurbarko r.
Seniūnija	Jurbarko m.
Gyvenamoji vietovė	Jurbarko m.
Gatvė, namo Nr.	Lauko g. 19

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	9420/0006:98	Atlikti kadastriniai matavimai, LKS-94
2-3	9460/7001:2	Atlikti kadastriniai matavimai, LKS-94 (Lauko g.)
3-4	-	V. Kudirkos g.
4-1	9420/0006:4	Atlikti kadastriniai matavimai, LKS-94

Su pagal . . . 2014 . . m. . . gruodžio. mėn. 3. d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

Teisės ir civilinės matrikacijos skyriaus vedėja,
 I.e. administracinis pareigūnas
 Jurbarko rajono savivaldybės
 (Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data) 2023-04-03

- SUTARTINIAI ŽENKLAI :
- ▽ riboženklis
 - neįtvirtintas riboženklis

ĮĮ "Primega" Įmonės kodas: 159990219 Adresas: Vaižganto g. 26, Garliavos m., Kauno r. sav.			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		A. Aleksynaitė	2023-03-24
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2665			



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
JURBARKO SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO
NR. 9420/0006:49, UNIKALUS NR. 4400-3221-1614, ESANČIO LAUKO G. 19, JURBARKO
MIESTE, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS**

2023 m. spalio d. Nr. 32VĮ- (14.32.2 E.)

Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 2.1 papunkčiu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 4.3 papunkčiu ir 12 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.10 papunkčiu ir atsižvelgdama į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos, kodas 188601311, buveinė Vilnius, Švitrigailos g. 18, prašymą:

1. N u s t a t a u, kad 0,6283 ha ploto valstybinės žemės sklypo, esančio Lauko g. 19, Jurbarko mieste (kadastro Nr. 9420/0006:49, unikalus Nr. 4400-3221-1614), vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, yra 20 300,00 Eur (dvidešimt tūkstančių trys šimtai eurų).

2. P e r d u o d u neatlygintinai naudotis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos, kodas 188601311, buveinė Vilnius, Švitrigailos g. 18, 0,6283 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 9420/0006:49, unikalus Nr. 4400-3221-1614), esantį Lauko g. 19, Jurbarko mieste, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Vyriausioji specialistė,
atliekanti vedėjo funkcijas

Živilė Remeikienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2023 m.

d. Nr. 32SUN-
Jurbarkas

-(14.32.56.)

Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. patvirtintą įgaliojimą Nr. 1Į-178-(1.9E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jurbarko skyriaus vyriausioji specialistė Živilė Remeikienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, kodas 188601311, buveinės adresas Vilnius, Švitrigailos g. 18, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo Giedriaus Sakalinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 29 d. įsakymą Nr. 1-51 „Dėl įgaliojimų pasirašyti (tvirtinti) dokumentus suteikimo“, toliau vadinamas **Panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 0, 6283 ha žemės sklypą kadastro Nr. 9420/0006:49, unikalus Nr. 4400-3221-1614, esantį Lauko g. 19, Jurbarko mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devynių) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kitos paskirties, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,0083 ha; servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,013 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,0026 ha;.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė– 20 300 Eur (dvidešimt tūkstančių trys šimtai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos Panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Ši sutartis surašyta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Panaudos davėjas:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Jurbarko skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Živilė Remeikienė

Panaudos gavėjas:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento
prie Vidaus reikalų ministerijos
direktoriaus pavaduotojas

Giedrius Sakalinskas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 9420/0006:49, UNIKALUS NR. 4400-3221-1614, ESANČIO LAUKO G. 19, JURBARKO MIESTE, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-04 Nr. 32VJ-562-(14.32.2 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Remeikienė, Vyr. specialistė, atliekanti Jurbarko skyriaus vedėjo funkcijas – Jurbarko skyrius
Sertifikatas išduotas	[Redacted]
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-04 10:46:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	[Redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-04 10:46:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[Redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-03 15:06:35 – 2028-01-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-04 15:58:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-04 15:58:08 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2023 m.

d. Nr. 32SUN-
Jurbarkas

-(14.32.56.)

Mes, Lietuvos Respublika, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos, įstaigos kodas – 188704927, esančios Gedimino pr. 19, Vilniuje, už kurią pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. sausio 5 d. patvirtintą įgaliojimą Nr.1Į-178-(1.9E.) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, veikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Jurbarko skyriaus vyriausioji specialistė Živilė Remeikienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, toliau vadinama **panaudos davėju**, ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, kodas 188601311, buveinės adresas Vilnius, Švitrigailos g. 18, atstovaujamas direktoriaus pavaduotojo Giedriaus Sakalinsko, veikiančio pagal įstaigos nuostatus ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2019 m. sausio 29 d. įsakymą Nr. 1-51 „Dėl įgaliojimų pasirašyti (tvirtinti) dokumentus suteikimo“, toliau vadinamas **Panaudos gavėju**, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima 0, 6283 ha žemės sklypą kadastro Nr. 9420/0006:49, unikalus Nr. 4400-3221-1614, esantį Lauko g. 19, Jurbarko mieste.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devynių) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kitos paskirties, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Perduodamoje neatlygintinai naudotis žemėje leidžiama atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius, kurie neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėtus darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos, numatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme. Žemės sklypui (jo daliai) taikomos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyje „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,0083 ha; servitutas -teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,013 ha; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 0,0026 ha;.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą: nėra.

10. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė– 20 300 Eur (dvidešimt tūkstančių trys šimtai eurų).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję Panaudos davėjo ir Panaudos gavėjo įsipareigojimai: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis Panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu Panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba Panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis Panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias Panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos Panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį Panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Ši sutartis surašyta 1 (vienu) egzemplioriumi ir pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Panaudos davėjas:

Nacionalinės žemės tarnybos
prie Aplinkos ministerijos
Jurbarko skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Živilė Remeikienė

Panaudos gavėjas:

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento
prie Vidaus reikalų ministerijos
direktoriaus pavaduotojas

Giedrius Sakalinskas

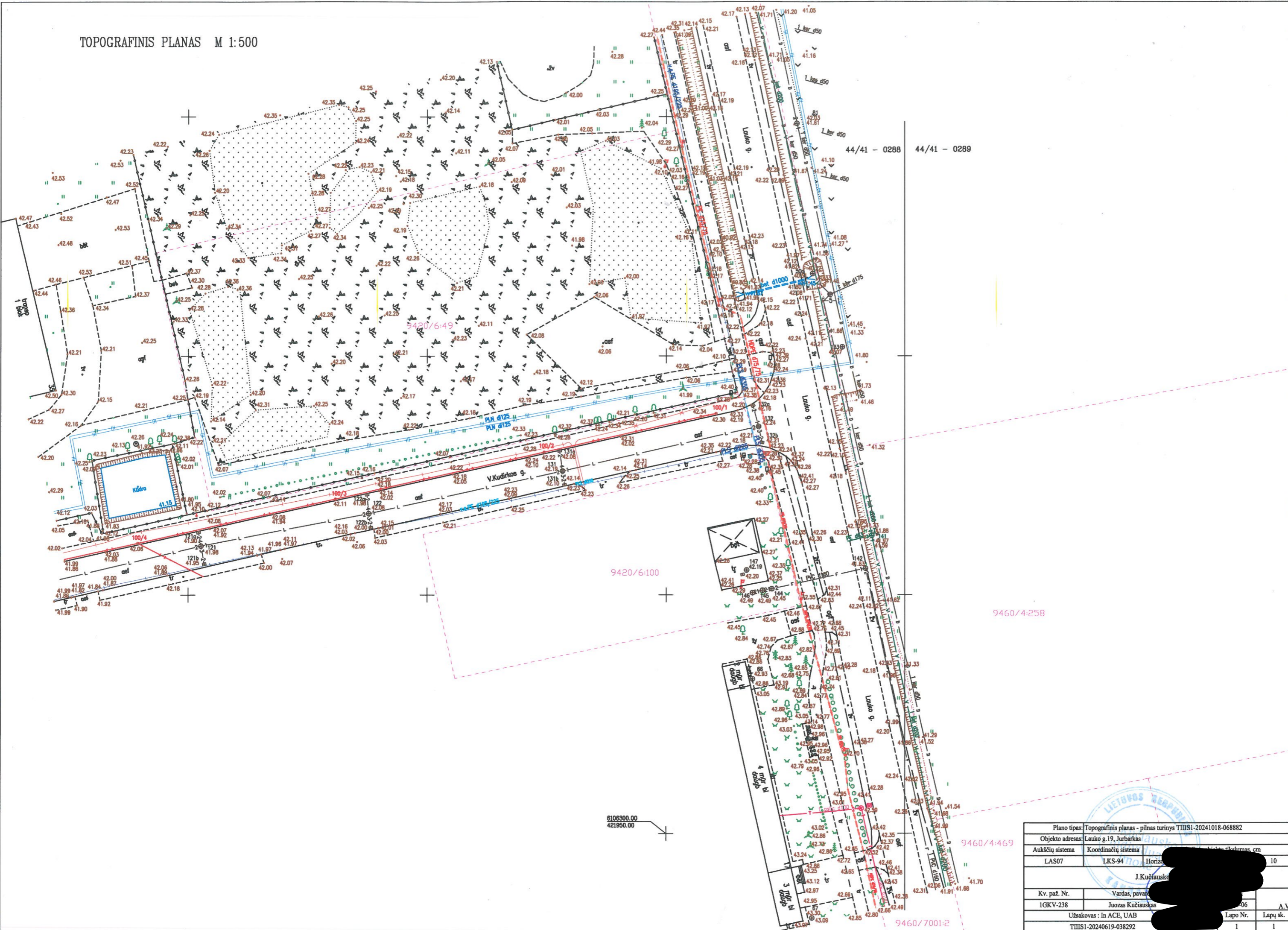
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 188601311, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-12 Nr. 32SUN-12-(14.32.56 E.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-12 Nr. 6-4987 /2023(6.2 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Sušinskas, pavaduojanti (-s), Kauno priešgaisrinė gelbėjimo valdyba
Sertifikatas išduotas	TOMAS SUŠINSKAS, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie VRM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-10 11:17:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	[redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	[redacted]
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[redacted] VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-27 10:59:29 – 2027-06-26 10:59:29
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Sakalinskas, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus pavaduotojas
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS SAKALINSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	[redacted]
Parašo formatas	[redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	[redacted]
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	2023-08-10 12:03:44 – 2025-08-09 12:03:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Živilė Remeikienė, Vyr. specialistė, atliekanti Jurbarko skyriaus vedėjo funkcijas,, Jurbarko skyrius
Sertifikatas išduotas	ŽIVILĖ REMEIKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-12 09:40:08 (GMT+03:00)
Parašo formatas	[redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-12 09:40:26 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EL [redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-03 15:06:35 – 2028-01-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35 "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–

DETALŪS METADUOMENYS

Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-12 12:59:05)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-12 12:59:05 DBSIS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



44/41 - 0288 44/41 - 0289

6106300.00
421950.00

Plano tipas	Topografinis planas - pilnas turinys TIIIS1-20241018-068882		
Objekto adresas	Lauko g.19, Jurbarkas		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Lietuvos Respublikos matavimų sistema, cm	
LAS07	LKS-94	Horiz.	10
J. Kučiauskas			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	[Redacted]	
1GKV-238	Juozas Kučiauskas	[Redacted]	A.V.
Užsakovas : In ACE, UAB	Lapo Nr.	[Redacted]	Lapų sk.
TIIIS1-20240619-038292	1	[Redacted]	1

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-11-06 10:06

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JUOZAS KUČIAUSKAS
GKP: 1GKV-238

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20241018-068882
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20241018-068882>
Pavadinimas: Lauko g., Jurbarkas.
Adresas: Lauko g., Jurbarkas.
Prašymo teritorija: 0.34 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentarai:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Aiškinamasis.pdf, Model.pdf, Užsakymas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Jurbarko rajono savivaldybės administracija (175)
ED grupė: Jurbarko raj. sav. Infrastruktūros ir turto skyrius (176)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: PAULIUS POCEVIČIUS
Pateiktas tikrinti EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg
Pridėti dokumentai: Aiškinamasis.pdf, Model.pdf, Užsakymas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-10-22 14:29:15 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-29 15:53:58 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-10-30 08:21:24 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-30 09:16:54 Atmesti: neteisingi duomenys
2024-10-30 15:58:32 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-11-06 10:01:43 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Jurbarko rajono savivaldybės administracija (175)
Organizacijos grupė: Jurbarko raj. sav. Žemės ūkio skyrius (177)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (81)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Kauno energija“ (104)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Jurbarko vandenys“ (103)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: Lauko_Jurbarkas.dwg



*Techninė užduotis projektavimui
Specialiosios paskirties pastatas
Lauko g. 19, Jurbarkas*

Vilnius, 2024

Atliko:	UAB „EE plus“:
	Inžinierius-projektuotojas Mantas Plavinskas
Atlikimo data:	2024-11-01

Energinio naudingumo projektavimo užduotis

Vadovaujantis LR statybos įstatymu, pastačius projektuojamą pastatą, pastarasis privalo būti sertifikuojamas nustatant faktinę energinio naudingumo klasę pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

Šioje energetinių charakteristikų santraukoje nurodyti rodikliai privalo būti naudojami projektavimo darbams atlikti. Esant nesutapimams su statinio architektūros (SA), Statinio konstrukcijų (SK), Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) elektrotechnikos (EL) projekto dalyse numatytomis vertėmis, projekto sprendiniai turi būti derinami su pastato energinio naudingumo (PEN) techninės užduoties projektavimui (TUP) rengėjais.

Pastato energinio naudingumo įvertinamas ir priskyrimas prie energinio naudingumo klasės, gali būti atliekami tik baigiam statyti statiniui (t. y. kai atlikti visi projekte numatyti statybos darbai). Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės, kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016. **Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne prastesnė nei nurodyta pateiktoje užduotyje.**

Energinio naudingumo parametrai	Projekto dalis į kurią turi būti įtraukiama
Atitvarų charakteristikos ir atskirų jų elementų (langai, durys, vartai ir kt.)	Bendroji dalis, SA, SK
Atitvarų medžiagiškumas	SK
Ilginių šiluminių tiltelių charakteristikos	SK
Pastato sandarumo charakteristikos	Bendroji dalis, SK
Inžinerinių sistemų charakteristikos	Bendroji dalis, ŠVOK, EL, šilumos gamybos ir tiekimo, procesų valdymo ir automatizacijos dalys

1. Pagrindiniai pastato rodikliai

Pastato rodiklis	Vertė
Siekiamas energinio naudingumo klasė	A++
Paskirtis	Specialiosios paskirties pastatai
Šildomas plotas	1984,35 m ²
Šildomų patalpų tūris	8340,28 m ³
Klasifikavimas pagal vidinę šiluminę talpą	Masyvus pastatas

2. Atitvariniai elementai: šilumos laidumas ir konstrukcija

Lentelėje naudojami trumpiniai:

Simbolis	Dydis
λ_D	Šilumos laidumo koeficientų vertės patvirtintos gamintojų deklaracijomis
λ_{STR}	Šilumos laidumo koeficiento vertės priimtos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą.

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika	Konstrukcija, kitos pastabos
Išorinės sienos	468,99	$U \leq 0,110 \text{ W/m}^2\text{K}$	200 mm Daugiasluoksnė sieninė plokštė su PIR užpildu
Išorinės sienos	431,10	$U \leq 0,143 \text{ W/m}^2\text{K}$	* žr. pastabas G/b siena $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$ 250 mm Min. vata $\lambda_D=0,034 \text{ W/mK}$ 30 mm Min. vata $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$ Įvertintos tvirtinimo smeigės 5 vnt/m ² – taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas <u>0,001 W/K</u> ir nerūdijančio plieno laikikliai 2,6 (2x80mm) vnt/m ² – šilumos perdavimo koeficientas <u>0,019 W/K</u>
Šildomų patalpų siena grunte	325,25	$R \geq 4,751 \text{ m}^2\text{K/W}$	* žr. pastabas G/b siena $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$ 200 mm EPS 200 $\lambda_D=0,033 \text{ W/mK}$
Stogas (ST-1)	975,21	$U \leq 0,113 \text{ W/m}^2\text{K}$	Profiliuotos skardos paklotas 20 mm Min. vata $\lambda_D=0,038 \text{ W/mK}$ 340 mm EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ Įvertintos tvirtinimo smeigės 5 vnt/m ² – taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas <u>0,001 W/K</u> .

Atitvariniai elementai	Plotas, m ²	Šiluminė charakteristika	Konstrukcija, kitos pastabos
Stogas (ST-2)	28,52	$U \leq 0,111 \text{ W/m}^2\text{K}$	* žr. pastabas G/b perdanga $\lambda_{STR}=2,50 \text{ W/mK}$ 340 mm EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$ Įvertintos tvirtinimo smeigės 5 vnt/m ² – taškinis smeigės šilumos perdavimo koeficientas <u>0,001 W/K</u> .
Durys	22,20	$U \leq 1,300 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas
Vartai	70,40	$U \leq 1,400 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas
Skaidrios atitvaros	178,68	$U \leq 0,800 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas. Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas $g=0,48\div 0,52$.
Stoglangiai	9,80	$U \leq 1,200 \text{ W/m}^2\text{K}$	Gaminių vidutinis šilumos perdavimo koeficientas. Skaidrių atitvarų visuminis saulės spinduliuotės praleisties koeficientas $g=0,48\div 0,52$.
Šildomų patalpų grindys ant grunto (1 aukštas)	195,86	$R \geq 2,469 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,165 \text{ W/m}^2\text{K}$	* žr. pastabas Betonas $\lambda_{STR}=2,30 \text{ W/mK}$ 100 mm EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$
Šildomų patalpų grindys ant grunto (-1 aukštas)	725,17	$R \geq 3,364 \text{ m}^2\text{K/W}$ $U_{fg} \leq 0,142 \text{ W/m}^2\text{K}$	* žr. pastabas Betonas $\lambda_{STR}=2,30 \text{ W/mK}$ 150 mm EPS 100 $\lambda_D=0,035 \text{ W/mK}$

Pastabos: Tvirtinimo smeigių gamintojas turi pateikti deklaraciją, kurioje nurodoma smeigės sukuriama taškinio šilumos perdavimo koeficiento pataisa.

Gelžbetoninių konstrukcijų/ mūro storiai tikslinami darbo projekte, kuriuos tvirtina konstrukcinės dalies inžinieriai.

Šildomos patalpos – šildymo sezono metu palaikoma ne mažesnė, nei 10 °C temperatūra ir įrengtas šildymo prietaisas.

Naujos statybos pastato pertvaros ir tarpaukštiniai perdenginiai, skiriantys pastato dalis su autonominėmis šildymo sistemomis, turi būti apšiltinti arba turi būti įrengti reguliavimo įtaisai, neleidžiantys pastato šildymo laikotarpiu daugiau kaip 4 °C sumažinti patalpų temperatūros lyginant su šildymo sezono vidaus temperatūra.

3. Ilginiai šiluminiai tilteliai

Eil. Nr.	Tipas	Apibūdinimas	Ilgis, m	Skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas, W/mK
1.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	42,43	≤ 0,15
2.	Tarp pamatų ir išorinių sienų	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. nesusisiečia	112,07	≤ 0,20
3.	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	142,30	≤ 0,05
4.	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	133,80	≤ 0,06 *
5.	Langų palangė	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	77,50	≤ 0,06 *
6.	Langų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	77,50	≤ 0,07 *
7.	Durų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	39,20	≤ 0,20
8.	Vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	35,20	≤ 0,20
9.	Durų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	10,20	≤ 0,35
10.	Vartų slenksčio ir pamatų sandūra	Tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame pamate	16,00	≤ 0,35
11.	Durų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	10,20	≤ 0,25
12.	Vartų viršutinės dalies sandūra	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	16,00	≤ 0,25
13.	Stoglangių angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	28,00	≤ 0,10
14.	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	53,34	≤ -0,04 *
15.	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Sieną apšiltinta iš išorės	21,74	≤ 0,05

Pastaba: * Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės turi būti apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento reikalavimus ir tenkinti lentelėje pateiktas vertes.

** Pažymėtų ilginių šiluminių tiltelių vertės įskaičiuotos apdarinės sienos šilumos perdavimo koeficiente.

4. Pastato pralaidumas orui (Sandarumas)

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato pralaidumo orui rodiklis (oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui)	$\leq 1,00 \text{ h}^{-1}$

Projektuojant pastato aukštą pastato pralaidumo orui rodiklį (sandarumą) naudojamos komponentų charakteristikos pagal LST EN 12426:2002 „Pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai. Pralaidumas orui. Klasifikavimas“ ir LST EN 12207:2002 (LST EN 12207:2004) „Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“, kurie yra privalomo taikymo dokumentai, kaip tai numato statybos techninis reglamentas reglamento STR 2.01.02:2016.

Eil.Nr.	Atitvaros apibūdinimas	Orinio laidžio klasė
1.	Durys	2-4 klasė
2.	Vartai	2-4 klasė
3.	Langai	4 klasė

5. Inžinerinių sistemų charakteristikos

Apšvietimo sistemos tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Apšvietimo tipas	Efektyvumas, Lm/W	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	~150	1984,35

Pastaba: Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis priimamas pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento XI skyriaus 11 lentelę.

Patalpų šildymo ir aprūpinimo šiluma tiksliniai dydžiai

Eil. Nr.	Šilumos šaltinis	Paskirtis	Efektyvumas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	ŠLD	1,00
2.	Šilumos siurblys/ energija iš oro ($P_H \geq 20,0 \text{ kW}$)	ŠLD	SPF $\geq 3,00$
3.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	KVR	1,00
4.	Šildymas elektra	VDN	1,00

Pastaba: Trumpiniai šaltinio paskirčiai apibūdinti turi būti suprantami kaip: ŠLD – patalpų šildymui, KVR – karšto vandens ruošimui, VDN – vėdinimui patalpose.

COP koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 arba LST EN 13141 bandymų metodus prie standartinių bandymo sąlygų. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamentą $SFP=COP*0,9$.

Šildymo sistemos aptarnaujamas plotas

Eil. Nr.	Sistemos apibūdinimas	Aptarnaujamas plotas, m ²	Naudojimas
1.	Šilumos tinklai+ pastato šilumos punktas	1984,35	Padengia visus šilumos nuostolius
2.	Šilumos siurblys/ energija iš oro (P _H ≥ 20,0 kW)	~1466,73	Padengia dalį šilumos nuostolių

Šildymo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
Šildymo sistemos reguliavimas	Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai, kurie apima visų patalpų šildymo sistemos reguliavimą naudojant termostatinčius ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.
	Šildymo sistema įrengta taip, kad vienu metu joje gali veikti šiluminiai siurbliai ir kiti šilumos šaltiniai

Vėdinimo sistemų tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Šilumogražos efektyvumas	Elektros sąnaudos, Wh/m ³	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Natūralus vėdinimas	-	-	812,82
2.	Mechaninis vėdinimas (Ištraukimas iš san. mazgų)	-	≤ 2,00	65,83
3.	Mechaninis vėdinimas su rekuperacija	≥ 80%	≤ 0,45	1105,70

Pastaba: Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ rekuperatoriaus naudingumo koeficiento vertę patvirtinančiuose dokumentuose nurodyti duomenys turi būti pagrįsti bandymais pagal LST EN 13141-7:2011 arba LST EN 308:2001 nurodytus bandymo metodus.

Patalpų vėsinimo sistemos ir vėsos generavimo tiksliniai dydžiai

Eil.Nr.	Sistemos/grupės pavadinimas	Efektyvumas	Aptarnaujamas plotas, m ²
1.	Vėsinamas plotas	EER ≥ 2,80	~1466,73

Pastaba: EER koeficientas deklaruojamas pagal LST EN 14511 bandymų metodus.

Karšto vandens ruošimo ir skirstymo sistemos tiksliniai dydžiai

K.v. vamzdynų apšiltinimas	<p>Vamzdynai iki stovų:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,47 \text{ W/mK}$ <p>Paskirstymo stovai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,67 \text{ W/mK}$ <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., $\delta_{izol} \approx \frac{1}{2} D_{vamzd.}$, $U'_{hw.avg} = 0,64 \text{ W/mK}$
K.v. vamzdynų ilgiai	<p>Vamzdynai iki stovų ~ 50 m.</p> <p>Paskirstymo stovai ~ 50 m.</p> <p>Skirstomieji patalpų vamzdynai ~ 150m.</p>

Karšto vandens ruošimo sistemos valdymo charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Charakteristikos
K.v. ruošimo sistemos reguliavimas	Automatinis temperatūros reguliavimas su pastovios temperatūros palaikymu.

Atsinaujinančių energijos išteklių charakteristikos

Sistemos pavadinimas	Tikslinė vertė
Atsinaujinančios energijos šaltiniai	<p>Nutolusi atsinaujinančios energijos elektrinė</p> <p>Pagal atsinaujinančios energijos elektros sutartį įsipareigotas per metus pastatui patiekti elektros energijos kiekis $\geq 6000 \text{ kWh}$ per metus</p>
	<p>Alternatyva</p>
	<p>Kolektoriaus plotas $\geq 50 \text{ m}^2$;</p> <p>Kolektoriaus pikinė galia - $\geq 0,20 \text{ kW/m}^2$;</p> <p>Panaudojimas – elektros prietaisams, k.v. ruošti ir šildymui, <u>taikant vienpusę arba dvipusę apskaitą</u></p>

6. Pastato energinio naudingumo duomenys

Pastato atitikimas energinio naudingumo klasei gal būti priskiriamas tik pilno baigtumo pastatui. Projektavimo metu yra nustatomos tikslinės vertės kurios turi užtikrinti perspektyvinį pastato atitikimą energinio naudingumo klasei pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas* apibrėžtą tvarką. Pastatas projektuojamas ir projektiniai sprendimai pasirenkami taip, kad pastato energinio naudingumo klasė būtų ne žemesnė nei nurodyta lentelėje

Projektuojamo pastato vertės, apskaičiuotos pagal *STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas 2 priede* pateikiamą metodiką, nurodytos lentelėje (1 lentelė).

Lentelė 1. Projektuojamo pastato energinio naudingumo duomenys

Pagrindiniai energinio naudingumo duomenys	Projektuojamo pastato vertės
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	A++
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė	0,263
Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė	0,316
Atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai , W/K	728,93
Suminio Q_{PRr} dalis nuo pastato šildymui suvartojamo Q_{PRn.H} , %	156
Metinės pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m ² ×metai)	137,99
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	23,53
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	0,00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ×metai)	33,82
Skaičiuojamosios suminės pastato elektros energijos sąnaudos per metus, kWh/(m ² ×metai)	27,30
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ×metai)	1,05

Pastaba: pateikiami rodikliai yra tiesiogiai priklausomi nuo kitose projekto dalyse nurodytų ir apibrėžtų sprendimų. Esant pasikeitimams kitose projekto dalyse šie rodikliai tampa neaktualūs.

Pastabos:

1. Nurodytos charakteristikos yra ribinės. Projektiniai dydžiai turi tenkinti nurodytas sąlygas - didesni arba lygūs (\geq), mažesni arba lygūs (\leq), tenkinti nurodyto intervalo (nuo - iki) ribas.
2. Projekto parametrai, ilgiai, plotai, tūriai yra esminiai dydžiai lemiantys ribinių charakteristikų vertes, todėl esant šių parametų pasikeitimams visos charakteristikos turi būti patikslinamos ir iš naujo patvirtinamos projektavimo komandos ir užsakovo
3. Energinio naudingumo klasė priklauso nuo pateiktų rodiklių, parametų ir charakteristikų. Bet kokie šių dydžių pasikeitimai arba nustatytų ribų netenkinimas lemia prognozės pasikeitimą
4. Įvykus pasikeitimams SA, SK, ŠVOK ar kitų projekto dalių sprendimuose, kai nukrypstama nuo šioje užduotyje pateiktų rodiklių, šios užduoties turinys ir tikslinės vertės tampa neaktualios ir nustoja galioti.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Lauko g. 19, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1984,35

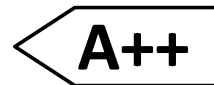
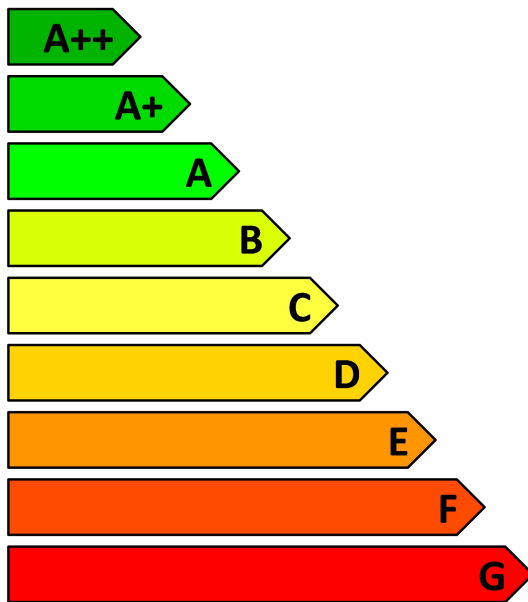
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1984,35

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	229,90
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	137,99
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,14
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	23,53
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	33,82
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	27,30
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	16,36

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ???

Pastabos:

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-11-01

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Lauko g. 19, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1984,35

Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1984,35

Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 229,90Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 137,99Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 93,15Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 44,84

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 1,14

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 104,04 170,07 28,74Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 16,73Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 80,03 129,83 23,53

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 66,29 144,97 20,97Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 21,31Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 50,99 92,93 33,82

Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 69,00 69,00 62,81Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 8,48Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 27,30Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 10,50 10,50 1,05

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas, Šil.įrenginys_3: Šilumos siurblys / energija iš oro 1984,35

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Vėsiniimo_sistema_1: Šilumos siurblys / energija iš oro 1466,73

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Vėdinimo_sistema_2: Mechaninė 65,83

Vėdinimo_sistema_1: Rekup. su šildymu 1105,70

Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1984,35

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:

Šildomi plotai, m²:

54. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama tik elektros prietaisams: 1984,35

FV-kolektorius_1 (A=50,00m²)Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 16,36Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n₅₀ (kartai per valandą): 1,00

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-11-01

**Projektuojamo pastato (jo dalies)
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**
(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Lauko g. 19, Jurbarko r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Specialiosios paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1984,35

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1984,35

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	2,31
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,34
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,67
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	3,09
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	3,19
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,63
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1,78
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	7,51
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	18,86
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	24,61
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	24,18
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	27,30
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	33,82
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	23,53
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Mantas Plavinskas

Skaičiavimo data:

2024-11-01

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02362

Draudimo grupė / Insurance group: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas **Draudimo rūšis / Insurance type:** Profesinės civilinės atsakomybės draudimas

Aprausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-225, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06 publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.

Taisyklės skelbiamos <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>.

Draudimo laikotarpis nuo / Period of Insurance from 2025-02-14 00:00 iki / to 2026-02-13 24:00

Išdavimo data / Date: 2025-01-28

Liudijimo tipas / Type of policy

Pratęstas / Renewed

Draudėjas / Policyholder: IN ACE, UAB, įmonės kodas 300935637, Ukmergės g. 126, LT-08100 Vilnius

Draudimo objektas / Object of Insurance

Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui /

Sum insured for one event

290 000,00 EUR

Draudimo suma visam laikotarpiui /

Aggregate limit

290 000,00 EUR

Besąlyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui /

Unconditional deductible amount for each and every claim

2 900,00 EUR

Papildomos sąlygos / Additional conditions

Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void.

1. Draudikas ir draudėjas susitaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.
2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia pinigine prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką.
3. Pagal šią draudimo sutartį bei Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių, patvirtintų 2012 m. spalio 23 d. nr. O3-225, 30 punktą, rizikos padidėjimu laikomi projektavimo darbai susiję su Tiltų ir/ar tunelių projektavimu; Branduolinių ir atominių statinių projektavimu; Oro uostų projektavimu; Uostų, upių, užtvankų ir prielaukų projektavimu; Chemijos ir /ar naftos gamyklų projektavimu; Kasyklų, požeminių ar povandeninių darbų projektavimu.
4. Šiuo draudimo liudijimu taip pat apdraudžiama Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė dėl statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų.
5. Neatsiejama poliso dalis priedas Nr. 1 - tęstinių projektų sąrašas.

Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

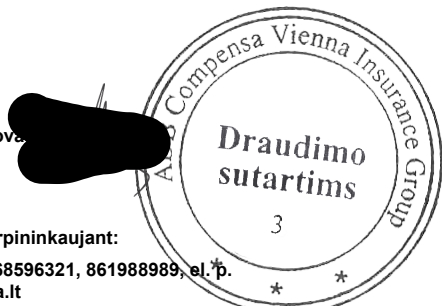
Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt/> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt/>

Pardavimų departamento vadovas /
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 868596321, 861988989, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas



Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausytų nuomonės apie siūlomą paslaugą.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginirkodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatytus savitamos ar mobiliosios programose.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr. / Series, No.: PCAD06 02362

Bendra draudimo įmoka / Insurance premium: 2 194,00 EUR*

* įskaitant tarpininkui mokamą komisinį atlygį

Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai–faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita–faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM ĮSTATYMAS 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).

Mokėjimą galite atlikti / Payment can be made to:

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492

SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999

LUMINOR BANK, AB, banko kodas 40100, a.s. Nr. LT732140030000013077

SVARBU! Pavedimo laukelyje „Mokėjimo paskirtis“ prašome nurodyti: PCAD06 02362

Įmokos ir jų mokėjimai / Payment terms and sums:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| 1. 2025-02-14 – 548,50 EUR | 2. 2025-05-09 – 548,50 EUR |
| 3. 2025-08-09 – 548,50 EUR | 4. 2025-11-09 – 548,50 EUR |

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo įmokų, neteiks kitų paslaugų pagal šią sutartį, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms, draudimams apribojimams pagal Jungtinių Tautų rezoliucijas, prekybos ar ekonomines sankcijas Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų įstatymų ir kitus teisės aktus (susalygą, kad tai nepažeidžia Draudikui taikytino reguliavimo ar nacionalinės teisės). / Insurer shall be deemed to provide cover and no Insurer shall be liable to pay claim or provide any benefit hereunder to the extent that this would expose the Insurer to any sanction, prohibition or restriction under United Nations resolutions or the trade or economic sanctions, laws or regulations of the European Union, the Republic of Lithuania, the United Kingdom or the United States of America (provided that this does not violate any regulation or specific national law applicable to the Insurer).

Draudikas / Insurer:

ADB „Compensa Vienna Insurance Group“

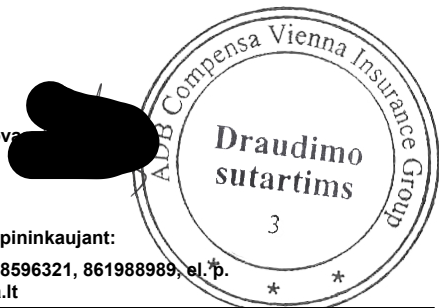
Skundų dėl draudiko ar tarpininko veiklos, taip pat ginčų ne teisme nagrinėjimo tvarka pateikiama atstovybėse ar <https://www.compensa.lt> / Procedures for the handling of complaints regarding the activities of the insurer or mediator, as well as out-of-court, settlement of disputes shall be provided at the representative offices or <https://www.compensa.lt>

Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTIMAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant:

LAURA ČEPUKAITIENĖ, tel. 868596321, 861988989, el. p. laura.cepukaitiene@compensa.lt

Draudiko atstovo Vardas, Pavardė, spaudas bei parašas



Draudėjas / Policyholder:

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo patvirtinimu, kad jis:

- susipažino su draudimo taisyklėmis <https://www.compensa.lt/bendroji-civiline-atsakomybe/#dokumentai>, jų turinys jam aiškus ir gavo jų kopiją;
- susipažino su Privatumo politika <https://www.compensa.lt/privatumo-politika/>;
- visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra tiksliai ir teisinga;
- sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis.

Draudimo įmokos (jos dalies) sumokėjimas laikomas Draudėjo (ne)sutikimu, kad ne gyvybės draudimo bendrovė ADB Compensa Vienna Insurance Group (<https://www.compensa.lt/>) (toliau – Compensa) ir/ar gyvybės draudimo bendrovė Compensa Life Vienna Insurance Group SE, veikianti per Lietuvos filialą, (<https://www.compensalife.eu/LT/front.asp>) (toliau – Compensa Life) teiktų informaciją apie draudimo paslaugas, produktus, specialius pasiūlymus, naujienas, akcijas, lojalumo programas, klausų nuomonės apie siūlomas paslaugas.

Draudėjo asmens duomenys (vardas, pavardė, telefono numeris, el. pašto adresas, adresas) aukščiau nurodytu tikslu bus tvarkomi 24 mėn. nuo šios sutikimo davimo dienos.

Compensa ir Compensa Life Compensa nesutinku

Draudėjas turi teisę bet kuriuo metu atšaukti šį sutikimą, kreipdamasis į Compensa klientų aptarnavimo skyrių, telefonu 19111, el. paštu tiesioginierikodara@compensa.lt arba pakeisdamas atitinkamus nustatymus savitamos ar mobiliosios programose.

IN ACE, UAB, įmonės kodas: 300935637

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutartį sudarant elektroninių ryšių priemonėmis, ji galioja be Draudėjo parašo)



**PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTAS
PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS**

UAB „IN ACE“

ĮGALIOJIMAS

2024 m.
Vilnius

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (toliau – Departamentas), įmonės kodas 188601311, atstovaujamas direktoriaus Sauliaus Greičiaus, vadovaudamasis sutarties Nr. CPO301418 (2024-05-22 registracijos Nr. 35-172/ 2024(5.6 E) su UAB „IN ACE“ 5.3.1 punktu, įgalioja projektavimo darbus atliekančios UAB „IN ACE“, juridinio asmens kodas 300935637, buveinės adresas Saulėtekio al. 15, Vilnius, specialiosios paskirties pastato – gaisrinės su priedanga, inžinerinių tinklų, išvažiavimo projektinių pasiūlymų, techninio – darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros vadovą Marių Matuliukštį (kvalifikacijos atestato Nr. 31159) atstovauti Departamentą visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose, įmonėse ir organizacijose rengiant **Specialiosios paskirties pastato – gaisrinės su priedanga ir inžinerinių tinklų Lauko g. 19, Jurbarkas, Jurbarko r. sav., statybos projektą**, pasirašyti ir pateikti prašymus, atsiimti išduotas technines sąlygas, atsakymus, pranešimus, gauti kitą reikalingą informaciją, kreiptis į atitinkamas valstybės ir vietos savivaldos institucijas, susisiekti komunikacijas ir inžinerinius tinklus eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo sąlygų išdavimo, projektinių pasiūlymų bei techninio – darbo projekto suderinimo, pateikti prašymus projektinių pasiūlymų bei techninio – darbo projekto derinimui ir viešinimui per Lietuvos Respublikos statybos ir valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“.

Šis įgaliojimas galioja iki statybos užbaigimo pabaigos.

Direktorius

Saulius Greičius

Vytautas Pliopa, tel. (8 707) 48 798, el. p. vytautas.pliopa@vpgt.lt

Donatas Martinkevičius, tel. (8 447) 69 872, el. p. donatas.martinkevicius@vpgt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vytautas Pliopa, Švitrigailos g. 18, LT-03223 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Igaliojimas (UAB IN ACE)
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-18 Nr. 6-2411 /2024(1.39 E)
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas Vytautas Pliopa
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-17 15:46:18
Dokumentą derino	pavaduojanti (-s) Rytis Petrauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-17 16:09:54
Dokumentą derino	Teisininkė Lina Jančiauskienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-18 07:29:58
Dokumentą derino	pavaduojanti (-s) Donatas Martinkevičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-18 07:41:05
Dokumentą derino	Valdybos viršininkas Vidas Barauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-18 08:02:37
Dokumentą derino	pavaduojantis direktoriaus pavaduotoją Giedrių Sakalinską Mindaugas Kanapickas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-18 14:59:29
Dokumentą pasirašė	Direktorius Saulius Greičius
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-18 15:51:00
Registratorius	Administratorė Edita Avlasienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-07-18 15:59:02
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-07-18 atspausdino Administratorė Edita Avlasienė

Nuorašas tikras
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
2024-07-18



Architecture Construction Engineering

„IN ace“, UAB, į. k. 300935637, PVM k. LT100003357517, Saulėtekio al. 15, 6 aukštas, Vilnius, www.inace.lt, info@inace.lt, mob. tel. +37060061119

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2024 m. liepos 18 d. Nr.1

Nr. IA-V-240718-1

Skiriu **Marių Matuliukštį**, kvalif. atest. Nr. 33679, projekto “**Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas statybos projektas**” projekto vadovu.

Direktorius Marius Matuliukštis



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS “IN ACE”
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SKYRIMO**

2024 m. liepos 18 d. Nr.2

Nr. IA-V-240718-2

Skiriu “Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas statybos projektas” projekto dalių vadovus.

Eil. Nr.	Projekto dalies ir darbų pavadinimas	Specialistas	Kvalif. Atestato Nr.
1	Bendroji dalis	Marius Matuliukštis	33679
2	Sklypo sutvarkymo	Jolanta Stefanovič	2232
3	Architektūros	Jolanta Stefanovič	2232
4	Konstruktijų	Margarita Čekalina	40628
6	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	Raimundas Umbrasas	26046
7	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	Vaidas Šerelis	36745
9	Elektrotechnikos	Ramūnas Bučinskas	30014
10	Elektroninių ryšių (komunikacijų)	Aurimas Zaleckas	32602
11	Apsauginės signalizacijos	Aurimas Zaleckas	32602
12	Gaisrinės signalizacijos	Aurimas Zaleckas	32602
13	Procesų valdymo ir automatizacijos	Aurimas Zaleckas	32602
14	Šilumos gamybos ir tiekimo	Aurimas Zaleckas	32602
15	Gaisrinės saugos	Tomaš Jankovski	37990
16	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Marius Matuliukštis	31159
17	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Jelena Michniova	38256

Direktorius Marius Matuliukštis



PROJEKTO DALIŲ SUDERINIMO AKTAS

Projekto pavadinimas: Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas, statybos projektas“ Projekto Nr. IN2410-01-TP.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymėjimas	PDV vardas, pavardė	Kvalif. atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	Marius Matuliukštis	KA 33679	
2.	Sklypo sutvarkymo	SP	Jolanta Stefanovič	A 2232	
3.	Architektūros (statinio architektūra)	SA	Jolanta Stefanovič	A 2232	
4.	Konstruktijų (statinio konstrukcijos)	SK	Margarita Čekalina	KA 40628	
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (vidaus)	VN	Raimundas Umbrasas	26046	
	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (lauko)	LVN			
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo	ŠVOK	Vaidas Šerelis	36745	
7.	Elektrotechnikos (vidaus)	E	Ramūnas Bučinskas	30014	
	Elektrotechnikos (lauko)	LE			
8.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) (vidaus)	ER	Aurimas Zaleckas	32602	
	Elektroninių ryšių (komunikacijų) (lauko)	LER			
9.	Apsauginės signalizacijos	AS			
10.	Gaisro aptikimo ir signalizacijos	GSS			
11.	Procesų valdymo ir signalizacijos	PVA			
12.	Gaisrinės saugos	GS	Tomaš Jankovski	37990	
13.	Šilumos gamybos ir tiekimo	ŠT	Vaidas Šerelis	36745	
14.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	SO	Marius Matuliukštis	31513	
15.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	KS	Jelena Michniova	38256	



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33679

Marius Matuliukštis



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11519

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.
Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRASValstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Marius Matuliukštis

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas**Numeris** 33679**Pirmą kartą išduotas** 2014-11-21

SUTEIKTA TEISĖ

**Nuo 2014-11-21 iki
2018-08-03**

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties inžineriniai statiniai: atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai.

Nuo 2018-08-03

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2019-06-13. Paieškos data: 2019-06-17.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2232

Jolanta Stefanovič

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Tauras Paulauskas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2020 m. rugsėjo mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr. 169

2022 m. spalio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 195

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Margarita Čekalina

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas

Numeris 40628

Pirmą kartą išduotas 2022-01-03

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2022-01-03 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2022-02-08. Paieškos data: 2022-02-10.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Raimundas Umbrasas

Teisės dokumentas			
Numeris	26046	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2010-05-28		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2015-06-25 iki 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius). Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.
Nuo 2019-03-29	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2020-10-29	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Poveikio priemonės	
Sustabdytas nuo 2020-10-21 iki 2020-10-29	Vadovaujantis Statybos įstatymo 12 straipsnio 14 dalies 2 punktu, stabdyti kv. atestato Nr. 26046 galiojimą dėl nepateiktų kvalifikacijos tobulinimo dokumentų. PASTABA: Vadovaujantis SPSC direktoriaus 2020-10-29 sprendimu Nr. 108, atšauktas kvalifikacijos atestato 26046 sustabdymas.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Vaidas Šerelis

Teisės dokumentas			
Numeris	36745	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2016-11-09		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2016-11-09	<p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiujų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).</p> <p>Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos tiekimo.</p> <p>Specialieji statybos darbai: statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.</p>

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2021-12-29	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Ramūnas Bučinskas

Teisės dokumentas			
Numeris	30014	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2012-10-10		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2012-10-10	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos. Projekto dalis: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos).

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2017-10-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2022-11-08	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Aurimas Zaleckas

Teisės dokumentas			
Numeris	32602	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2014-03-28		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2014-03-28 iki 2023-12-12	<p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).</p> <p>Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.</p>
Nuo 2023-12-12	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.</p>

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2019-06-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
2024-07-24	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Specialistas	
Vardas, Pavardė	Tomaš Jankovski

Teisės dokumentas			
Numeris	37990	Ar galioja	Taip
Pirmą kartą išduotas	2018-01-29		
Dokumento tipas	Kvalifikacijos atestatas		

Suteikta teisė	
Nuo 2018-01-29 iki 2018-07-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: gaisrinės saugos.
Nuo 2018-07-13	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: gaisrinės saugos.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS	
2023-01-31	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31513

Marius Matuliukštis

A.k. 38603091220

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti statiniai.
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 5 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06998



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro**SPECIALISTAS**

Vardas, pavardė: **Jelena Michniova**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	38256	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2018-04-26		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2018-04-26	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
----------------	--

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

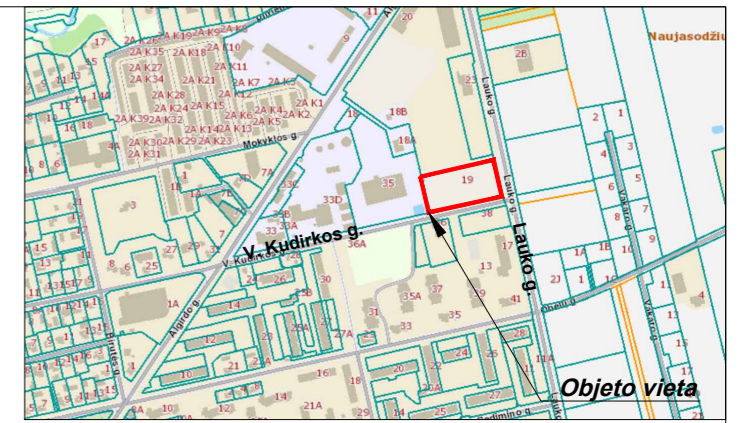
2023-06-20	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.
------------	---

Duomenys atnaujinti: 2023-07-27. Paieškos data: 2023-07-27.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



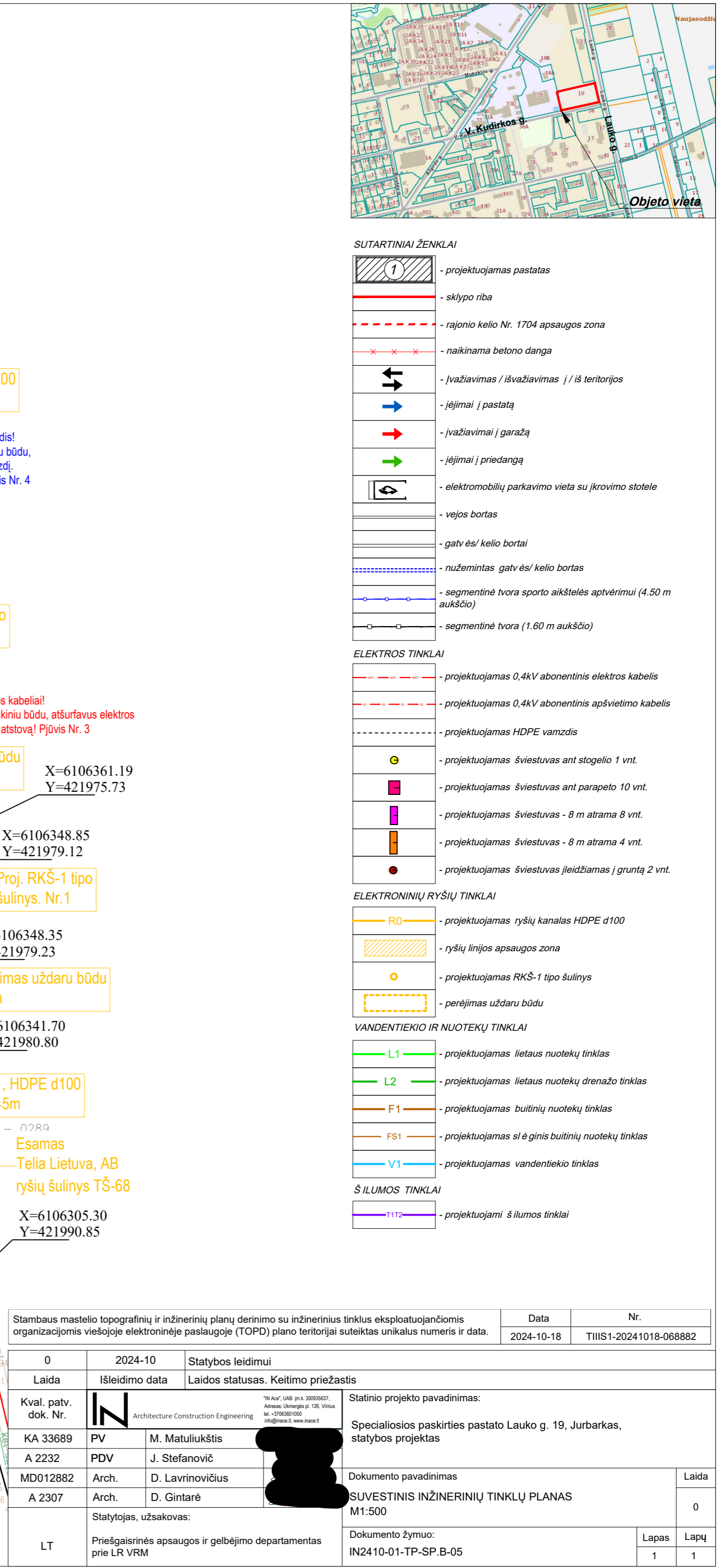
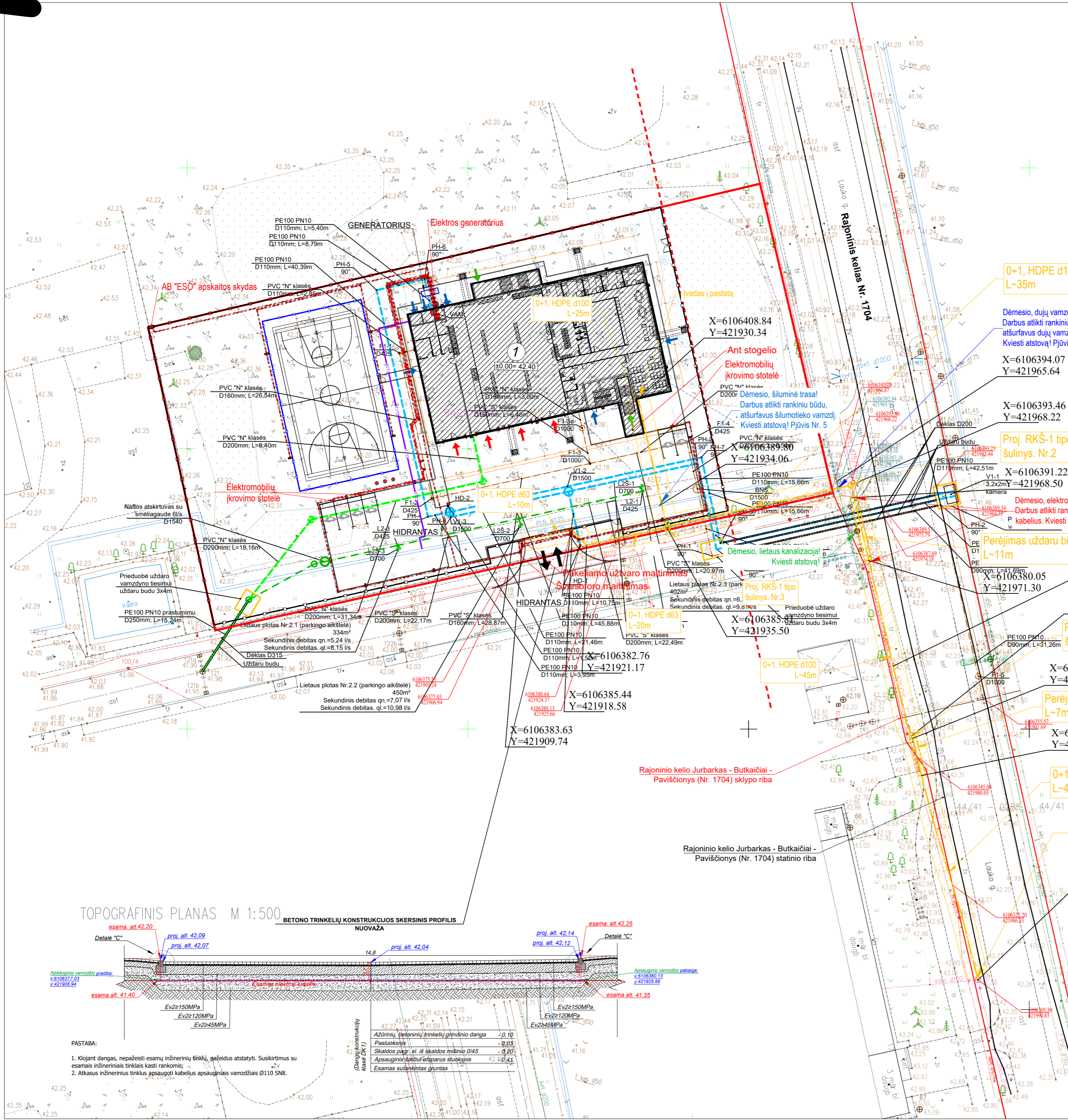
- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - projektuojamas pastatas
 - sklypo riba
 - rajonio kelio Nr. 1704 apsaugos zona
 - naikinama betono danga
 - įvažiavimas / išvažiavimas į / iš teritorijos
 - įėjimai į pastatą
 - įvažiavimai į garažą
 - įėjimai į priedangą
 - elekromobilių parkavimo vieta su įkrovimo stotele
 - vejos bortas
 - gatvės / kelio bortai
 - nužemintas gatvės / kelio bortas
 - segmentinė tvora sporto aikštelės aptvėrimui (4.50 m aukščio)
 - segmentinė tvora (1.60 m aukščio)

- ELEKTROS TINKLAI**
- projektuojamas 0,4kV abonentinis elektros kabelis
 - projektuojamas 0,4kV abonentinis apšvietimo kabelis
 - projektuojamas HDPE vamzdis
 - projektuojamas šviestuvus ant stogelio 1 vnt.
 - projektuojamas šviestuvus ant parapeto 10 vnt.
 - projektuojamas šviestuvus - 8 m atrama 8 vnt.
 - projektuojamas šviestuvus - 8 m atrama 4 vnt.
 - projektuojamas šviestuvus įleidžiamas į gruntą 2 vnt.

- ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI**
- R0 - projektuojamas ryšio kanalas HDPE d100
 - ryšių linijos apsaugos zona
 - projektuojamas RKŠ-1 tipo šulinys
 - perėjimas uždaru būdu

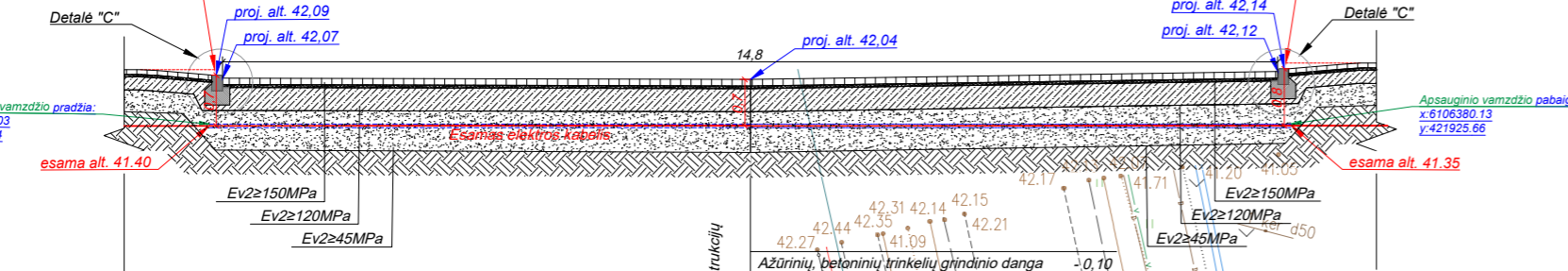
- VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI**
- L1 - projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
 - L2 - projektuojamas lietaus nuotekų drenažo tinklas
 - F1 - projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
 - FS1 - projektuojamas slėginis buitinių nuotekų tinklas
 - V1 - projektuojamas vandentiekio tinklas

- ŠILUMOS TINKLAI**
- T1T2 - projektuojami šilumos tinklai



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

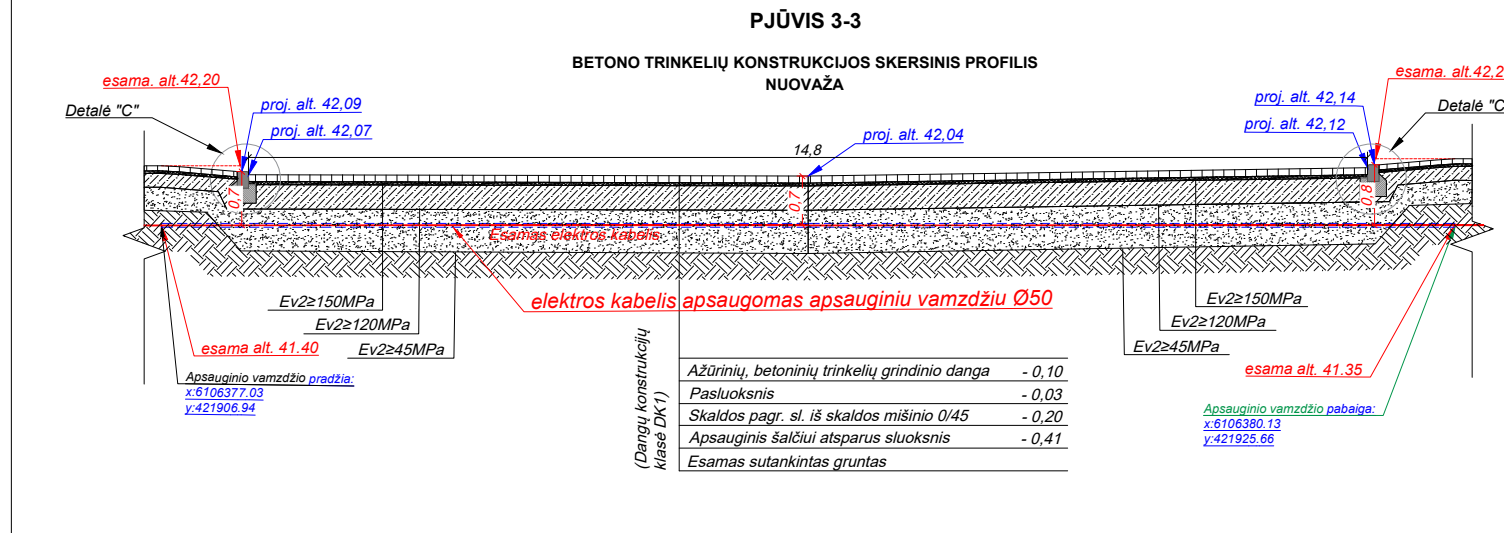
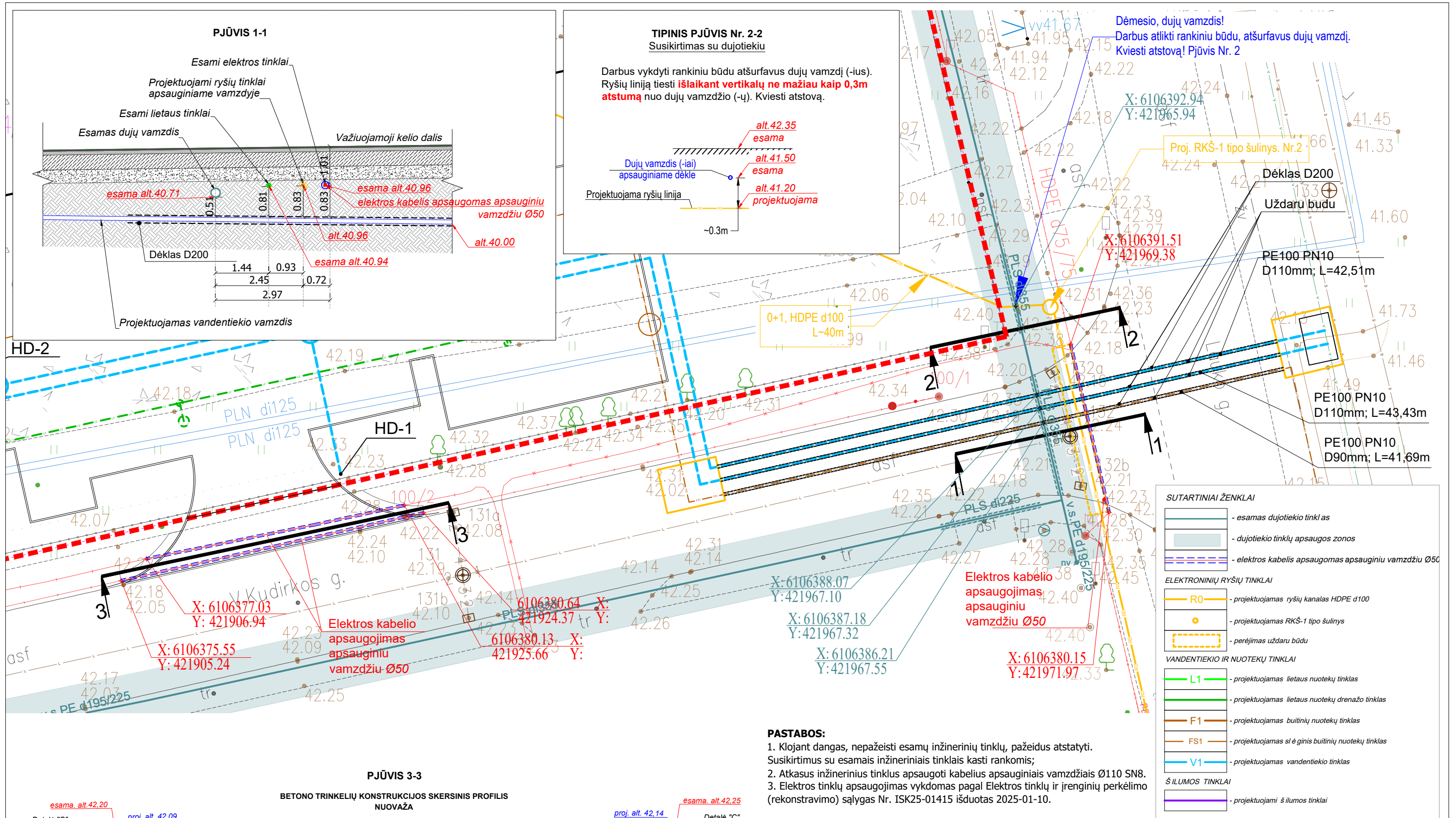
BETONO TRINKELIŲ KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PROFILIS NUOVAŽA



- PASTABA:**
- Klojant dangas, nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, pažeidus atstatyti. Susikirtimus su esamais inžineriniais tinklais kasti rankomis;
 - Atkasus inžinerinius tinklus apsaugoti kabelius apsauginiais vamzžiais Ø110 SNS.

Dangų konstrukcija (mm)	Reikalavimas
Azbitinių, betoninių trinkelų grindinio dangas	-0.10
Pasluokščių	-0.03
Skaiktas pagal at. iš akalotės matymo 0/45	-0.20/
Apsauginis skaidulųfasaras stulpelis	42.10/44
Esamas sutvirtintas gruntas	

Stambaus mastelio topografinių ir inžinerinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.		Data	Nr.
		2024-10-18	THIS1-20241018-068882
0	2024-10	Statybos leidimai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA 33689	PV M. Matuliuškis	Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas, statybos projektas	
A 2232	PDV J. Stefanovič	Dokumento pavadinimas	
MD012882	Arch. D. Lavrinovičius	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
A 2307	Arch. D. Gintarė	Dokumento žymuo:	
LT	Statytojas, užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie LR VRM	IN2410-01-TP-SP.B-05	
		Lapas	Lapų
		1	1



- PASTABOS:**
- Klojant dangas, nepažeisti esamų inžinerinių tinklų, pažeidus atstatyti. Susikirtimus su esamais inžineriniais tinklais kasti rankomis;
 - Atkasus inžinerinius tinklus apsaugoti kabelius apsauginiais vamzdžiais Ø110 SN8.
 - Elektros tinklų apsaugojimas vykdomas pagal Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas Nr. ISK25-01415 išduotas 2025-01-10.

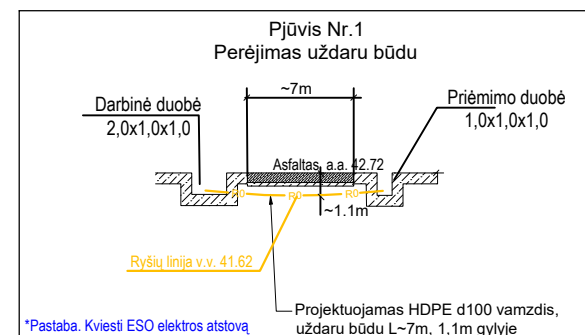
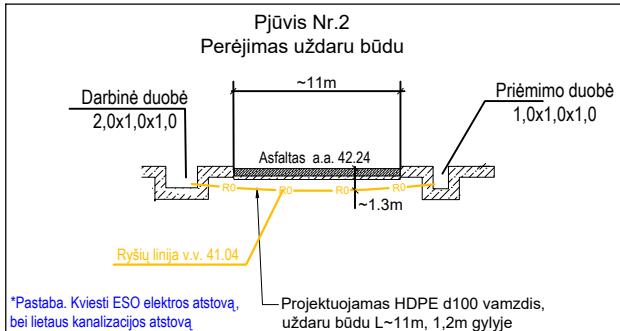
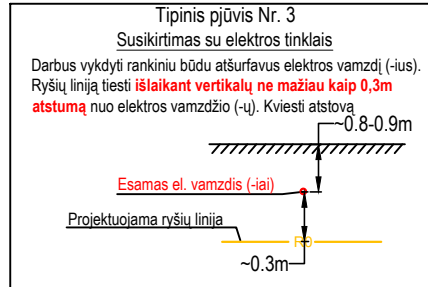
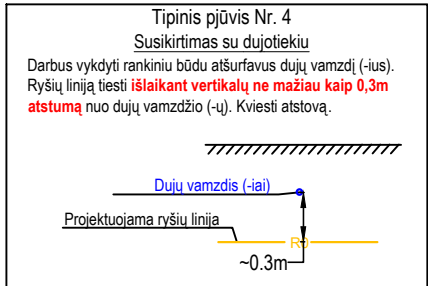
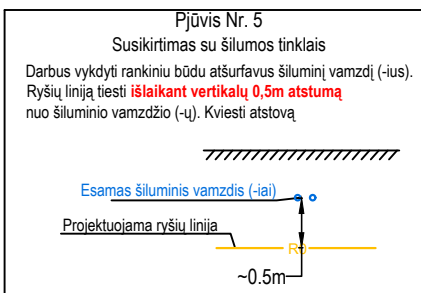
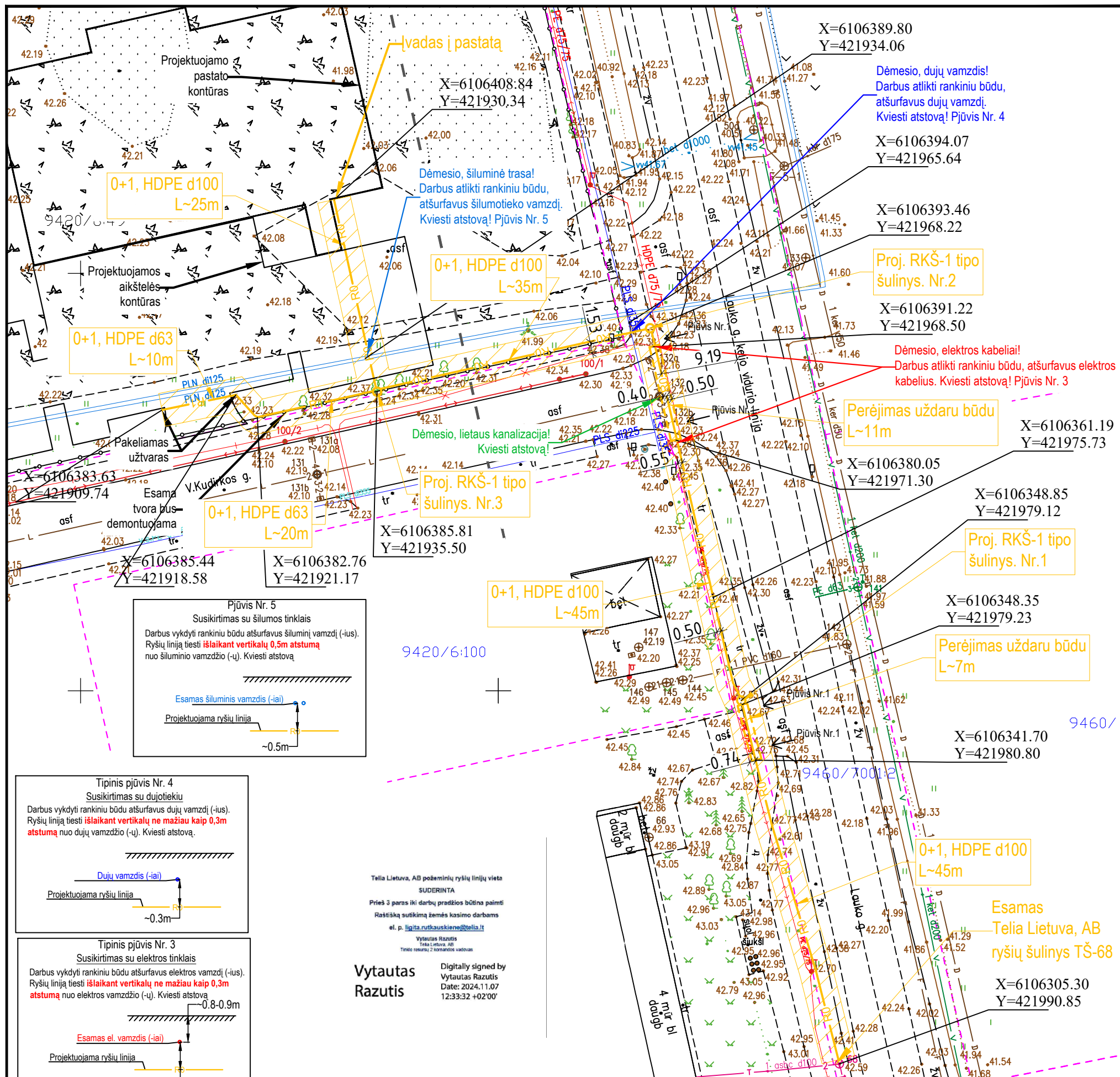
0	2024-10	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:
KA 33689	PV	M. Matuliukštis
A 2232	PDV	J. Stefanovič
MD012882	Arch.	D. Lavrinovičius
A 2307	Arch.	D. Gintarė
LT	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie LR VRM	Dokumento pavadinimas: SKERSINIAI PJŪVIAI M1:250
		Dokumento žymuo: IN2410-01-TP-SP.B-07
		Lapas Lapų
		1 1

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Dujos	Renaldas Balzaraitis	2025-01-22	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.	-
2.	Elektra	Marius Balčiūnas	2025-01-21	Pritarta	-	-
3.	Ryšiai	Švytrūnas Šlušnys	2025-01-21	Neaktualu	Projektuojami sprendiniai nepatenka į ESO eksploatuojamų tinklų apsaugos zoną.	-

Registracijos Nr. P123583

Pasirašymo data 2025-01-22 19:41



Telia Lietuva, AB pošeiminiai ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paaimti
Raktišką sutikinimą žemės kasimo darbams
el. p. ligita.rutkauskienė@telia.lt
Vytautas Razutis
Telia Lietuva, AB
Tiesos rėmimo 2 koordinatų saugojimas
Digitally signed by
Vytautas Razutis
Date: 2024.11.07
12:33:32 +02'00'

PASTABOS:

- Ryšių dalis parengta pagal Telia Lietuva, AB projektavimo sąlygas Nr. 2-I-0641/24
- Nuo esamo ryšių šulinio TŠ-68, esančio ties Lauko g. 17, projektuojamas naujas HDPE d100mm įvadinis kanalas iki projektuojamo pastato.
 - Šulinyje TŠ-161 įvadinis kanalas turi būti išsikūšęs ne daugiau kaip 100mm, kanalo spalva - raudona (oranžinė). Įrengtas įvadinis kanalas privalo būti hermetizuotas iš abiejų pusių. Įvado aukštis į RKKŠ šulinį ne mažesniame kaip 0,7 gylyje. Baigus darbus hermetizuoti šulinio sienelėje išdaužtą angą bei išvalyti šulinį.
 - Baigus statybos darbus, iškviesti Telia Lietuva, AB atstovą, priduoti vamzdžio įvedimą į šulinį bei gauti pažymą.
 - Baigus kabelio tiesimo darbus, įvesto vamzdžio anga iš abiejų pusių (įėjimas į pastatą bei kitas patalpas ir įvadiniam šulinyje) turi būti hermetizuota apsaugai nuo dujų pratekėjimo. Hermetizuojant, kanalas (vamzdis) pradžioje užkišamas pakulų arba akmens vatos kamščiu ir užglajstomas statybinio mišinio „Rotband“.
 - Bendras projektuojamos ryšio trasos ilgis 180m. Uždaro prastūmimo būdu L~18m.
 - Projektuojamas HDPE d110 L~150m, HDPE d63 L~30m, RKŠ-1 tipo šulinys 3vnt.
 - Atviru būdu vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 0,7-0,8 m gylyje.
 - Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais susijusiais teisės aktais.
 - Išardyta danga atsotama visu pločiu, veja apšėjama žole.
 - Klojant šalia kitų inžinerinių tinklų, kurių lygiagretus atstumas mažesnis nei 0,5m - kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu bei kviesti tinklų atstovą.
 - Topografinis planas - pilnas turinys TIIS1-20241018-068882

Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas ryšių kanalas HDPE d100
	Ryšių linijos apsaugos zona
	Projektuojamas RKŠ-1 tipo šulinys
	Perėjimas uždaru būdu
	Sklypų ribos

0	2024-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.		"IN Ace", UAB, m.k. 300935637, Adresas: Saulėtekio al. 15, 613kab., Vilnius, tel. +37063601000 info@inace.lt, www.inace.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas, statybos projektas
KA 33689	PV	M. Matuliuškis	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS Sklypo planas su ryšių kanalų sistemos sprendimais M: 1:500
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB „LT projekty grupė“ Kaminkelio g. 19-21, Vilnius tel. +370 686 66679 www.tinkluprojektavimas.lt	DOKUMENTO ŽYMUO IN2410-08-TP-LER.B-01
32602	PDV	A. Zaleckas	LAPAS LAPŲ 0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie LR VRM	LAPAS LAPŲ 1 1



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „IN ace“
Ukmergės g. 126
08100 Vilnius

2025-01-
Į 2025-01-20

Nr. R4-5.15E-
Nr. e-laišką/
R1-5_15-197

inzinerija@inace.lt
info@inace.lt

DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ DERINIMO

Atsakydami į jūsų 2025 m. sausio 20 d. e-laišku atsiųstą prašymą „*susiderinti rengiamo projekto "Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas, statybos projektas" inžinerinius sprendinius, projektuojamus Lauko ir V. Kudirkos gatvėse*“, pagal pridėtus brėžinius, pritariame paviršinio lietaus vandens ir drenažo prijungimui (prastūmimo būdu) prie esamo šulinio V. Kudirkos gatvėje, tačiau **prašome pateikti kitus vandentiekio prijungimo ir ryšių kanalo HDPE d100 sprendinius, kurie išsaugotų nepalietas V. Kudirkos ir Lauko gatvių ir šalia jų esančių šaligatvių dangas.**

Šis raštas gali būti skundžiamas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, 44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka, arba per vienerius metus nuo įsakymo priėmimo dienos Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorė

Rūta Vančienė

Originalas paštu nebus siunčiamas

Saulius Lapėnas, tel. Nr. +370 616 59 819, el. p. saulius.lapenas@jurbarkas.lt



- Sudaryti
- Atidaryti
- Pasirašyti
- Registruoti
- Išsaugoti



Dokumentas: DĒL INŽINERINIŲ TINKLŲ DERINIMO

Failas: R4 del tinklu derinimo.adoc (ADOC-V1.0, C:\DOC)



- Turinys
- Metaduomenys**
- Parašai
- Tikrinimas

- Redaguoti
- Peržiūrėti

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
DĒL INŽINERINIŲ TINKLŲ DERINIMO	RAŠTAS	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Jurbarko rajono savivaldybės administracija	188713933	Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2025-01-23 15:12:36	

Adresatai

Statusas	Adresatas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	"In Ace", UAB	300935637	Vilnius, Ukmergės g. 126, LT-08100	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai
2025-01-23 15:12:36	R4-151	188713933	

Dokumentą užregistravęs darbuotojas

Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo
departamentui prie Vidaus reikalų ministerijos
Švitrigailos str. 18
03223 Vilnius

2024-09-
į 2024-09-19

Nr. R4-
Nr. R1-5.15-2911

pagd@vpgt.lt

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGŲ IŠDAVIMO

Siunčiame suderinimą be papildomų sąlygų prisijungimui prie susisieki-
mo komunikacijų Specialiosios paskirties pastatui Lauko g. 19, Jurbarkas, pagal statybos projektą IN2410-01-PP-
SP.B-01.

PRIDEDAMA. Suderinimas, 1 lapas.

Administracijos direktorė

Rūta Vančienė

Saulius Lapėnas, tel. Nr. +370 616 59 819, el. p. saulius.lapenas@jurbarkas.lt

SUTARTINIAI ŽENKLAI

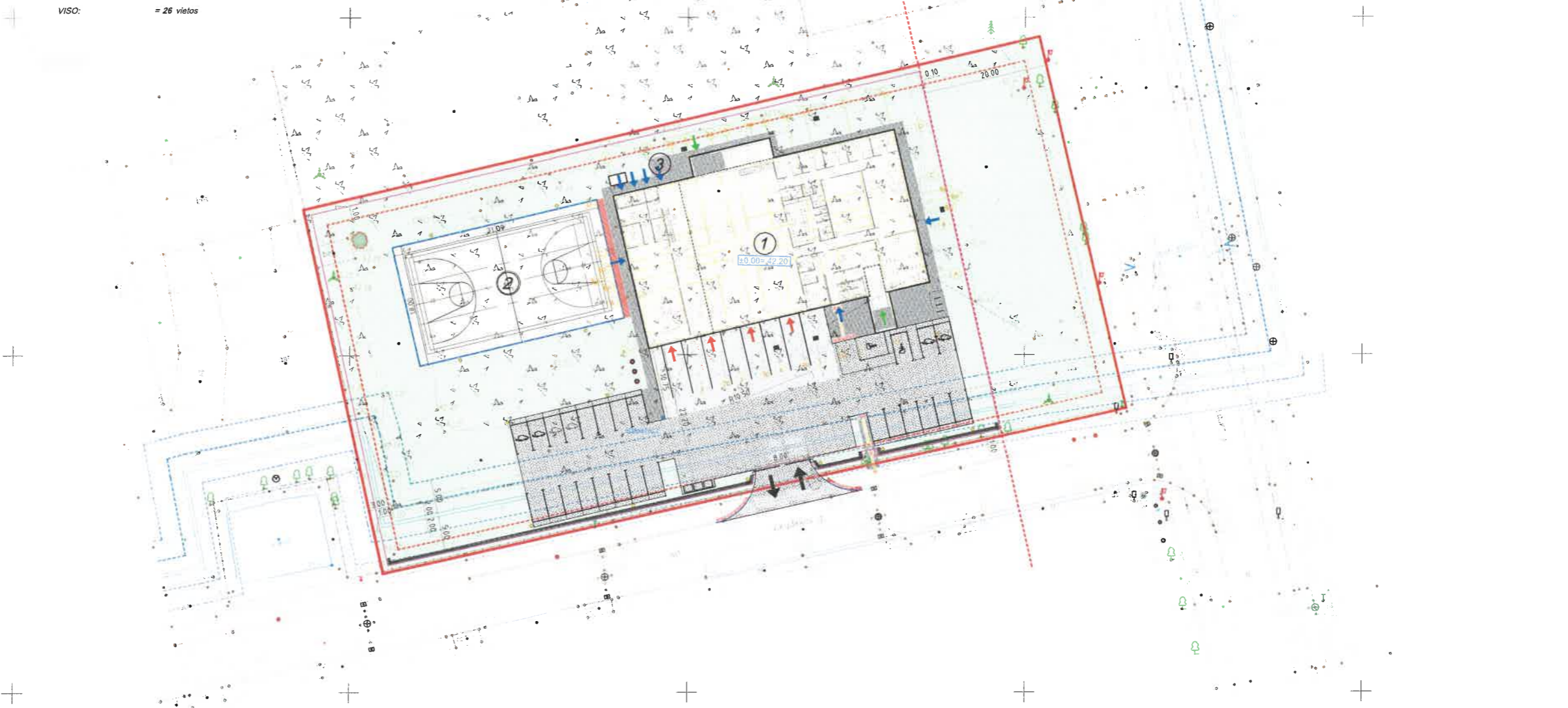
- ① - projektuojamas pastatas
- ② - projektuojama universali sporto aikštė
- ③ - projektuojama rūkymo vietos būdelė
- sklypo riba
- ↔ - įvažiavimas / išvažiavimas / iš teritorijos
- - įėjimai į pastatą
- - įvažiavimai į garažą
- - įėjimai į priedangą
- projektuojama trinkelė danga
- projektuojama betono trinkelė dangavažiavimo dalyje
- projektuojama asfaltbetonio danga
- projektuojama veja
- projektuojama guminė, smūgius slėpinanti danga
- esami medžiai
- kertami esami medžiai (1 vnt.)
- atsodinamas medis (1 vnt.)
- projektuojama gyvatvorė
- projektuojama elektromobilio parkavimo vieta su įkrovimo stotele
- projektuojama numatoma elektromobilio parkavimo vieta su numatoma įkrovimo stotele
- projektuojama ŽN parkavimo vieta
- projektuojama A tipo ŽN parkavimo vieta
- vejos bortas
- gatvės / kelio bortas
- nužemintas gatvės / kelio bortas
- segmentinė tvora sporto aikštės apvėrimui (4,50 m aukščio)
- segmentinė tvora (1,60 m aukščio)
- vienvėriai varteliai (tvoroje)
- dviračių stovai
- nukreipiamieji (vedimo) paviršiai
- įspėjamieji paviršiai
- avariniai išlipimai iš priedangos - liukai (5 vnt.)
- apšvietimo stulpas
- vėliavos stiebas
- automatinis kelio užtvaras su koretelių skaitlytuvu sistema, išvažiuojant - automatinio atsidarymo sistema
- automobilio atmušėjas / kreipiančioji - stulpelis (3 vnt.)
- koretelių skaitlytuvas, vieta susisiekti su būdinčiuoju
- generatoriaus vieta / generatorius
- antžeminių konteinerių vieta

SKLYPO RODIKLIAI					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis (PRIEŠ)	Rodiklis (PO)	Pagal Bendrąjį planą
1.	Sklypo plotas	m ²	6283	6283	
2.	Pastalais užimamas plotas	m ²	0	992,75	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	0	16,71	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0	0,197	
5.	Apželdintas sklypo plotas	%	100	50,84	

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
Poz. Nr.	Pavadinimas
1	Projektuojamas pastatas
2	Projektuojama universali sporto aikštė
3	Projektuojama rūkymo zonos būdelė

Parkavimo vietų skaičius:
 Parkavimo vietos (paprastos) = 18
 Parkavimo vietos (elektromobilių) = 6 (4 projektuojamos, 2 numatomos)
 Parkavimo vietos (ŽN) = 2 (1 A tipo, 1 standartinė)

VISO: = 26 vietos



SUDERINTAS
 prisijungimas prie susibūdimų
 komunalinei tarnybai
 Jurbarko rajono savivaldybės administracijos
 Infrastruktūros ir turto skyriaus
 vedėjo pavaduotojas - vyriausias architektas
 Saulius Lapėnas

2024-09-24

0	2024-09	-	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	Architecture Construction Engineering	Statinio projekto pavadinimas:	
KA 33689	PV M. Matuliuškis	Specialiosios paskirties pastato Lauko g. 19, Jurbarkas, statybos projektas	
A 2232	PDV J. Stefanovič		
MD012882	Arch. D. Lavrinovičius	Dokumento pavadinimas	Laida
		SITUACIJOS PLANAS	0
		M1:500	
LT	Statytojas, užsakovas: Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie LR VRM	Dokumento žymuo: IN2410-01-PP-SP-B-01	Lapas Lapų 1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Jurbarko rajono savivaldybės administracija 188713933, Dariaus ir Girėno g. 96, 74187 Jurbarkas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-26 Nr. R4-1778
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2024-09-26 Nr. 3-3308 /2024(6.2 E)
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rūta Vančienė, Direktorius
Sertifikatas išduotas	RŪTA VANČIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 11:30:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	[Redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-26 11:31:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[Redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-19 12:00:09 – 2029-09-18 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Onusaitienė, Administratorius sekretorius, Dokumentų ir viešųjų ryšių skyrius
Sertifikatas išduotas	LINA ONUSAITIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-26 11:49:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	[Redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[Redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-09 14:52:48 – 2024-12-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.79.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-27 17:32:03)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-27 17:32:03 DBSIS